

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu 2019r. w Legnicy pomiędzy **Strażą Miejską w Legnicy**,
NIP 691- 10-31-385; REGON 390557045
reprezentowaną przez Komendanta Straży Miejskiej w Legnicy, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a firmą

.....
NIP:, Regon:

reprezentowaną przez:

.....
zwanego dalej w tekście „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznych w istniejących budynkach biurowym i garażowym Straży Miejskiej w Legnicy przy Al. Rzeczypospolitej 3.
2. Zakres zadania obejmuje wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznych w istniejących budynkach biurowym i garażowym Straży Miejskiej w Legnicy przy Al. Rzeczypospolitej 3, a w szczególności:
 - wewnętrzną instalację zasilającą,
 - rozdzielnicę główną budynku biurowego,
 - wewnętrzne linie zasilające,
 - rozdzielnice oddziałowe,
 - instalacje odbiorcze oświetlenia podstawowego,
 - instalacje odbiorcze oświetlenia awaryjnego,
 - instalacje odbiorcze siły i gniazd wtykowych,
 - instalację wideodomofonową,
 - instalację telefoniczną,
 - instalację logiczną,
 - instalację telewizji przemysłowej,
 - instalację uziemiającą,
 - instalację ochronną.

oraz roboty budowlane, w tym zanikowe.

Budynek zasilany jest z sieci el-en niskiego napięcia przyłączem kablowym poprzez złącze kablowe zabudowane w ścianę budynku. Do budynku doprowadzone są przyłącza teletechniczne z sieci operatorów zewnętrznych oraz kabel światłowodowy Urzędu Miasta. Roboty- prace wykonywane będą w czynnym budynku,

4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
5. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowiących integralną część umowy.**

§ 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres umowy określony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia (max. 16.09.2019r.)

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokolarnie w ciągu 3 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopię, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.

§ 6

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej w terminie przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018.1202).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową Piotra Mazurka – pracownika administracyjno - gospodarczego Straży Miejskiej w Legnicy , tel. 76 7233189.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży elektrycznej w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót budowlanych w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierownika robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust.11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2018.1202), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej,
 - b) prowadzenia robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości dostawy wody do posesji i odprowadzenia ścieków ,
 - c) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dojazd i dostęp do posesji, budynków obiektów usługowych itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki, przejścia itp.,
 - d) współpracy z właścicielami uzbrojenia podziemnego koordynacji ich prac zgodnie z uzgodnieniami projektu budowlanego, między innymi w zakresie zgłoszeń przystąpienia do robót, odbiorów robót zanikowych oraz pozostałych obowiązków wynikających z uzgodnień,
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów nowych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - 1) prace ogólnobudowlane – robotnicy budowlani
 - 2) prace elektryczne – elektrycy.

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości, co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)
 - c)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 s.10. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) powykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę pracowników na stanowiskach pracy, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie książki obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót t.j. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamiennie,
 - 3) dodatkowe.

3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabelą rozliczeniową prowadzoną narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i oprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem geodety w 3 egzemplarzach.
11. Sporządzanie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami nieistotnymi, protokoły badań i sprawdzeń, oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
12. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego - Użytkownika.
13. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałów z rozbiórki do miejsc ich składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018.799),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.992).
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
19. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
20. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących zrealizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
28. **W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od zawarcia umów z pracownikami.**

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie złotych.....);
 podatek VATzł (słownie złotych)
 zł netto (słownie złotych.....).

2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 stanowić będzie podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.
3. Roboty zamienne i dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
6. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. **Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzycelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzycelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.**
2. Formą płatności jest przelew w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Termin uważa się za dotrzymany jeżeli w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
4. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur z kompletem dokumentów na:
Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Straż Miejska w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 3, 59-220 Legnica.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzycelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust. 1;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust. 1,
 - 7) za nieprzedłożenia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 1,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 10 pkt 9 oraz w § 12 pkt 28 na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

4. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

13. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kołaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (**min. 3 lata- max 5 lat**) od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego – Straż Miejska w Legnicy, Al. Rzeczypospolitej 3 w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto Straży Miejskiej w Legnicy jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązywania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

- f) wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - g) zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.4, niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

- 1. W okresie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich niepodlegających udostępnianiu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacji (pisemnych i ustnych) organizacyjnych, handlowych, technologicznych i technicznych, dotyczących Stron oraz ich działalności.
- 2. Po zakończeniu obowiązywania Umowy albo po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zniszczyć wszystkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie otrzymał, sporządził, opracował lub zebrał w trakcie realizowania Umowy.
- 3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego konsultacji, wyjaśnień i informacji oraz prowadzonych działań w ramach realizacji Umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania polityki bezpieczeństwa Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy, w szczególności dotyczących infrastruktury teleinformatycznej, stosowanych zabezpieczeń i procedur bezpieczeństwa.

§ 22

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- 2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1. załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie
- 2. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
- 3. załącznik nr 3 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta DVD

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA